

Passiefhuis T.Palm *



U droomt van een harmonieuze en comfortabele thuis, die uw persoonlijkheid weerspiegelt!

Tegelijkertijd bent u begaan met de keuze van de energiebronnen en de kosten die hiermee zullen gepaard gaan. Meer nog, u bent er zich maar al te goed van bewust dat de investering die u op het punt staat te doen, meer dan ooit een investering in de toekomst is, een ecologische en economische investering voor deze en de volgende generaties !

U beschouwt de realisatie van uw bouwproject dus als een levensproject ?

Welnu, dan is het PASSIEFHUIS van T.Palm dé perfecte ecologische en economische keuze!

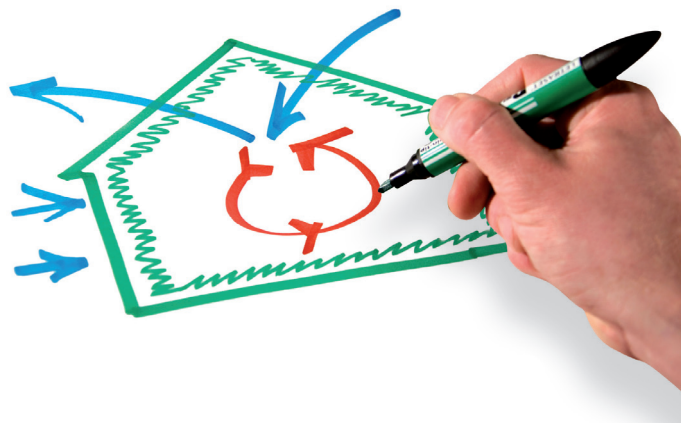
* Onder een passiefwoning wordt verstaan een woning waar een perfect energetisch evenwicht heerst zodat geen verwarmingsinstallatie nodig is, m.a.w. waarvan de totale energievraag voor ruimteverwarming en – koeling kleiner is dan of gelijk aan 15Kwh/m² geklimatiseerde vloeroppervlakte. Het E-peil van een dergelijke woning ligt rond E20, hetzij 60 pluspunten t.o.v. de huidige EPB-regelgeving in het Vlaamse Gewest.



www.tpalm.be | 053.82 56 00

Uw woning hoeft de aarde niet op te warmen !

De 4 basiselementen voor uw passiefhuis !



1. ISOLATIE

T.Palm zorgt voor een **minimaal warmteverlies** door uw woning optimaal te isoleren, en dit d.m.v. muurisolatie in minerale wol (180mm), dakisolatie tussen de spanten (500mm) en in situ gespoten PU vloerisolatie (220mm) in 2 fasen. We maken ook gebruik van driedubbele beglazing ($U_c=0,6W/m^2K$), geplaatst in thermisch uitstekend isolerende profielen, en hechten groot belang aan het uitsluiten van alle koudebruggen door het **oplossen van bouwknoten**, zodat een homogene en performante isolatiemantel ontstaat over de volledige buitenschil van de woning.

2. LUCHTDICHTE AFWERKING EN GECONTROLEERDE VERLUCHTING

Een perfect thermisch geïsoleerde woning vereist een gecontroleerd systeem om verse en propere lucht in de woning te brengen. Bij het ontwerp van dit systeem (D) schenkt T.Palm alle aandacht aan uw **comfort**, zodat een minimum aan energie wordt verspeeld aan de vervuilde lucht. Om de ongewenste luchtlekken in uw woning te vermijden, besteden wij zeer veel aandacht aan alle uitvoeringsdetails om de buitenschil van uw woning luchtdicht af te werken. Het resultaat van deze inspanningen wordt gemeten a.d.h.v. tussentijdse tests gedurende de uitvoering der werken. Een **luchtdichtheidstest** is verplicht bij de oplevering van uw woning (luchtdichtheidscoëfficiënt = $n_{50}<0,6$).

3. INERTIE

De thermische inertie is de capaciteit van een materiaal om warmte op te slaan en om deze vervolgens regelmatig en langzaam te verspreiden. Het gaat vooral om comfort, om een **homogeen binnenklimaat** waarin het aangenaam leven is gedurende het hele jaar. Bij zonnige dagen wordt de warmte die wordt afgegeven door de zonnestraling progressief opgeslagen in de zware materialen van het gebouw. Als het buiten afkoelt, geeft de interne massa zijn warmte terug af tot genoegen van de bewoners.

In een passiefhuis wordt immers **geen klassieke verwarmingsinstallatie** gebruikt.

De **bepaalde nood aan energie** wordt geleverd door een warmtepomp gekoppeld aan het ventilatiesysteem, en dit in combinatie met een zonneboiler en zonnecollectoren.

4. ZONNEWERING

De zonnwarmte doet enerzijds de energiefactuur dalen, doch het oververhittingsprobleem verplicht de bewoners van een passiefwoning tot de installatie van **zonneweringsystemen op de op het Zuiden georiënteerde glaspartijen**. Logisch, want hoe beter de woning geïsoleerd is enerzijds, hoe groter het risico op oververhitting in de zomer anderzijds. Het plaatsen van een slimme zonnewering is dus een must. Zo garandeert T.Palm u zowel 's winters als in de zomer een aangenaam wooncomfort!

Om u een idee te geven:

Jaarlijks energieverbruik voor verwarming = equivalent aan een stookolieverbruik van 0,8 l/m²

Voor een passiefwoning geniet u in Vlaanderen van een aantal premies en voordelen:

Belastingvermindering: 600 Euro (420 Euro geïndexeerd) per jaar, gedurende 10 jaar

Uw netbeheerder: 1800 Euro voor E40-E0 + 50 Euro extra per E-peilpuntverbetering+ 300 Euro extra indien zonneboiler

Informeer ook steeds bij uw gemeente of provinciebestuur naar eventuele energiepremies

Bouwen met T.Palm, is kiezen voor woonklaar maatwerk...
... ook als het om een passiefhuis gaat!