

Maison basse énergie *

T.Palm

Isolation optimale

Murs extérieurs = 10 cm
Toiture = 20 cm
Sol = 10 cm
(polyuréthane projeté)

Ventilation

Système D
Récupération de chaleur
Rendement 90%

Surchauffe maîtrisée

Performance énergétique
 $E_w = +/- 60$

Étanchéité à l'air

Garantie et attestée selon la norme

Système de chauffage

Haut rendement
Etude et réalisation par nos soins



www.tpalm.be

Les maisons qui ne réchauffent pas la planète



Vous attendez d'une maison basse énergie qu'elle soit bien isolée de la « tête aux pieds », qu'elle soit suffisamment ventilée et étanche à l'air, mais surtout confortable, facile à vivre, économe à long terme et que, si possible, elle rejette peu de CO₂. La maison basse énergie T.Palm est tout cela à la fois !

Atteindre des consommations annuelles en chauffage nettes inférieures à 6 l/m² habitable pour un surcoût plus que raisonnable, tel est son rendement !

Mais c'est aussi une habitation réfléchie et bien pensée à tous niveaux : la conception du bâtiment en fonction de son implantation eu égard à votre projet d'agencement intérieur, le chauffage et toutes ses alternatives durables, bien entendu. Sans oublier les atouts de la construction traditionnelle : confort et inertie thermiques évidemment, en limitant les risques de surchauffe estivale, tellement inconfortable dans les habitations légères.

Une maison basse énergie T.Palm, c'est enfin et essentiellement... la qualité T.Palm ! Autrement dit, une construction soignée, menée par des hommes formés en permanence pour un travail consciencieux, efficace et exécuté dans le souci du détail.

VOTRE MAÎTRE-ACHAT 2010, LA PREUVE PAR 4 !

1/ Isolation des murs La surface des murs extérieurs représente la plus grande déperdition de chaleur de votre habitation. Et comme ce choix est «à vie», il s'agit de faire le bon choix. C'est pourquoi, l'isolation des murs d'une maison basse énergie T.Palm est portée à 10cm de laine de verre.

NB: vous désirez faire mieux encore? Nos services vous soumettrons des alternatives!

2/ Isolation du sol Tout comme l'isolation des murs, il s'agit d'opter pour une isolation des sols performante en épaisseur suffisante. Dans la version BASSE ENERGIE, la projection de polyuréthane sur une épaisseur de 10 cm isole parfaitement le plancher et les conduites d'eau qui y sont posées.

Evaluation**	K	Ew	Gain consommation	CO2	Prime RW
apport de l'isolation	-13	-26	-3,3 l/m ²	-2,54 T/an	+3.000 €

3/ Récupérer la chaleur Parvenir à conserver les calories émises par le système de chauffage tout en améliorant le confort de vie à l'intérieur de l'habitation, tel est le rôle d'un système de ventilation dit «type D». C'est le véritable poumon de votre habitation

Evaluation**	K	Ew	Gain consommation	CO2	Prime RW
apport système D	0	-16	-3,3 l/m ²	-1,57 T/an	1.500 €

4/ Etanchéité à l'air Une construction BASSE ENERGIE se doit d'être nettement plus étanche à l'air c'est-à-dire que les fuites ou entrées d'air «non contrôlées» doivent être limitées au maximum. C'est la raison pour laquelle des travaux et méthodes spécifiques sont mis en application par tous les corps de métiers! Pas que du «vent» donc puisque cette performance est contrôlée et attestée par un organisme agréé. Les maisons BASSE ENERGIE T.PALM vous garantissent une valeur V50 (m³/h.m²) inférieure à 3, soit une amélioration de 75%!

Evaluation**	K	Ew	Gain consommation	CO2	Prime RW
apport de l'étanchéité	0	-12	-2,1 l/m ²	-1,16T/an	250 €

NB : les maisons BASSE ENERGIE T.PALM répondent parfaitement aux critères de l'action RW « Construire avec l'énergie »

* BASSE ENERGIE : cette notion sera prochainement précisée au niveau fiscal comme donnant lieu à une déduction fiscale de 420€ par an pendant 10 ans.

Toutefois, certaines conditions techniques d'application restent encore à définir par les instances concernées.

** gains par rapport à une habitation «modèle» de 178 m² habitable d'un niveau d'isolation K45 - Ew = 100.